

Järkikaton hoito-ohje

Yleistä

Kattopellit ovat sinkittyä ja maalipinnoitettua ohutlevyterästä. Rakennusten katot altistuvat erilaisille ilman epäpuhtauksille ja saasteille sekä auringon uv-säteilylle. Erityisen suurta rasitus on paikoissa, joista epäpuhtaudet eivät huuhtoudu sadevesien vaikutuksesta pois. Säännöllinen katon tarkastus ja tarvittavat huoltotoimenpiteet pidentävät kattosi ikää.

Nämä huolto-ohjeet koskevat Järki-Saneeraus Oy:n käyttämiä SSAB:n Matta Pural (kattopellit) ja Nova (sadevesijärjestelmät) -pinnoitteita sekä Nesco Oy:n toimittamia kattoturvaluotteita.

Tarkistus

Kattopellit, listaosat, läpiviennit, sadevesijärjestelmät ja kattoturvaluotteet kannattaa tarkistaa säännöllisesti. Suosittelemme, että tarkistus tehdään vähintään keväisin ja syksyisin. Tarkista ainakin nämä asiat:

Maalipinnan ja katon puhtauden visuaalinen tarkistus

Tee yleiskatselmus vähintään kerran vuodessa. Maalipinta tarkistetaan n. 1,5 metrin katseluetäisyydeltä. Lika ja roskat aiheuttavat maalipinnan vaurioitumisen ja korroosiovaaran pitäessään maalipinnan kosteana. Likainen pinta on myös esteettinen haitta. Puhdista katto tarvittaessa.

Ruuvien kunnan tarkistus

Tarkista katteen ja katto-osien kiinnitysruuvien kunto. Katteen alla olevat puurakenteet elävät olosuhteiden vaihdellessa ja siksi erityisesti kateruuvien kireys ja kunto tulee tarkistaa esim. satunnaisotannalla. Löysällä oleva tai puutteellisesti tiivistetty kateruuvi vuotaa ja aiheuttaa alusrakenteille ylimääräistä kosteusrasitetta. Kiristä löysät ruuvit. Ajan kuluessa myös kateruuvien tiivisteet hapertuvat – tällöin kateruuvit on vaihdettava uusiin.

Maalipinnoitteen kunnan tarkistus

Tarkista kattopellin ja katto-osien kunto. Kiinnitä erityisesti huomiota jiiireihin ja räystäiden reunoihin. Maalin irtoaminen, laikkuinen haalistuminen, liituuntuminen, halkeilu sekä naarmut ovat merkki pinnoitteen korjauksen tarpeellisuudesta.

Noudata tämän ohjeen maalausohjetta pinnoitteen kunnostamiseksi. Sadevesijärjestelmän ja kattoturvaluotteiden osalta lue valmistajan hoito-ohjeet. Lue lisää SSAB:n ”Maalipinnoitettu GreenCoat-teräs; huolto-ohjeet”

Sadevesijärjestelmien tarkistus

Sadevesikouruihin kertyy likaa, nokea, havunneulasia ja puiden lehtiä, jotka tulee poistaa 1-3 kertaa vuodessa olosuhteista riippuen. Puhdista kourun sisäpuoli runsaalla vedellä ja puhdistukseen sopivilla välineillä (esim. varrellinen kourupuhdistin). Mikäli kourun tai syöksytorvien ulkopinta on likaantunut tai nuhrusen näköinen, voidaan ne pestä alkalisilla pesuaineilla (esim. Panssaripesu tai CC-cleaner). Pesuaine levitetään pintaan ja harjataan puhtaaksi. Suorita tämän jälkeen huuhtelu huolellisesti runsaalla vedellä. Huuhteluun suositellaan korkeapainepesuria. Pesun jälkeen pinnassa voi esiintyä erityisen pinttynyttä likaa, jonka voi poistaa ihmesienellä.

Lue lisää "Hoito-ohje NESCO sadevesijärjestelmille" -ohjeesta.

Kattoturvaluotteiden tarkistus

Uudelle katolle asennettujen tuotteiden kiinnityksen kireys tulee tarkistaa ensimmäisen vuoden aikana 4 kuukauden välein, koska kattoruotteiden kuivuessa ruuvit saattavat löystyä. Ensimmäisen vuoden jälkeen kattoturvaluotteiden ruuvien ja pulttien kireys tulee tarkistaa vuosittain. Katteen ja kattokiinnikkeen välissä tulee olla ehjä kumitiiviste. Tuotteisiin tulleet naarmut tulee paikata esim. Teknoksen Plaston -maalilla.

Lue lisää "Hoito-ohje NESCO kattoturvaluotteille" -ohjeesta.

Tarkkaile lumikuormia talvella

Lumiesteet mitoitetaan aluekohtaisten suositusten mukaisille lumikuormille. Kattorakenteesta tai normaalista poikkeavasta talvesta johtuen lumikuorma voi muodostua tätä suuremmaksi, jolloin lumikuormaa tulee pienentää.

Jätä pellin päälle n. 10-20 cm suojakerros lunta, jotta et vahingoita katetta.

Roskien poisto ja pesu

Sadevesi pitää yleensä katteen puhtaana, mutta katolle jäävät epäpuhtaudet, kuten puiden lehdet, neulaset ja risut tulee puhdistaa katolta pari kertaa vuodessa.

Pinnoitteen voi puhdistaa käyttäen vettä ja pehmeää harjaa tai painepesuria max. 100 barin paineella. Pinttyneen lian voi poistaa kattopellin pesemiseen tarkoitettulla pesuaineella.

Noudata valmistajan ohjeita.

Paikkamaalaus

Korroosiolle kriittisimpiä kohtia ovat naarmut ja sellaiset kolhut, joissa maalipinnoite on puhki ja peltikatteen teräsydin on näkyvässä. Nämä kohdat pitää paikkamaalata mahdollisimman pian maalipinnoitteiden korjaukseen soveltuvalla maalilla ja pienellä siveltimellä. Järki-Saneeraus käyttää SSAB:n Pural Matta -pinnoitettua peltiä, jonka paikkamaalaukseen suositellaan Airisto Peltikattomaalilla tai Kirjo Aqua -maaleja. *Spray-maaleja ei saa käyttää!*

Maalipinnan uudelleenmaalaus

Tarvittaessa kate voidaan uudelleen maalata, jos pinnoitteen tartunta alustaan on hyvä, eikä paikallisia vaurioita ole. *Noudata maalauksessa pellin valmistajan ja maalin valmistajan ohjeita.*

- Peltikatteen maalipinnan tehdastakuu 25 vuotta. Tekninen takuu 50 vuotta.
- Sadevesijärjestelmien tehdastakuu 15 vuotta - odotettu kestoikä* on keskimäärin 15 vuotta
- Pulverimaalattujen kattoturvaluotteiden tehdastakuu on 10 vuotta - odotettu kestoikä* on keskimäärin 30 vuotta.

**) kestoikä on riippuvainen hoidosta ja rakennuksen sijainnista (kaupunki-ilmasto vs. maaseutu)*